

Steuern + Recht

Geld-Spezial

[Aktien+Fonds](#) | [Vermögensaufbau+Finanzplanung](#) | [Steuern+Recht](#) | [Immobilien+Versicherungen](#) | [»» Zur Übersicht](#)

23.05.2007 [» drucken](#) [» verschicken](#)

IMMOBILIENFONDS

DZ Bank droht Klagewelle

Von *Jonas Hetzer*

Mehrere hundert Anleger geschlossener Immobilienfonds fordern Schadensersatz von der DZ Bank. Anwälte werfen der Genossenschaftsbank vor, die Eigner der in den 90er Jahren aufgelegten Fonds nicht über alle Provisionen aufgeklärt zu haben.

ANZEIGE

KENNZAHLEN zum 31.3.2007	
Mio. €	Mio. €
1. Quartal 2007	1. Quartal 2006
Mieterlöse	
9,4	9,6
Konzernergebnis	
22,0	10,5
Gesamtnutzfläche, in m ²	

ISI | Bloomberg: CAII AV

Hamburg - Auf die DZ Bank rollt eine Welle von Schadensersatzklagen zu. Mehrere hundert Anleger, die sich in den 90er Jahren an geschlossenen Immobilienfonds der zum genossenschaftlichen DZ-Verbund gehörenden DG Anlage beteiligt hatten, haben bereits Klage eingereicht oder erwägen den Gang vor Gericht. Dies berichtet das manager magazin in seiner neuen Ausgabe, die ab Freitag (25. Mai) am Kiosk erhältlich ist.



Insgesamt zwölf DG-Fonds, in die Anleger mehr als 500 Millionen Euro eingezahlt hatten, gerieten wegen fallender Mieten und steigenden Leerstands in Finanznöte. Den Fondszeichnern drohen hohe Verluste. Viele von ihnen fordern nun ihr Geld zurück. Zentraler Vorwurf: In den Verkaufsprospekten hätten entscheidende Informationen über die Verwendung des Kapitals gefehlt.

Großansicht
Im Visier der Anwälte:
DZ-Bank-Zentrale in Frankfurt

So sei, argumentieren Anleger-Anwälte, bei allen Fonds nicht korrekt darüber aufgeklärt worden, an wen wie viel

Top 3: Leser empfehlen aus Geld+Börse

- 1. Finanzmärkte:** Anlagestrategie Zulauf über Aktienkäufe
 - 2. Versicherungen:** "Eine Lachnummer"
 - 3. Immobilien:** Die teuerste Stadt der Welt
- [alle Ressorts](#)

Mein manager magazin

Mein Depot | [Bearbeiten](#)

Als registrierter Nutzer können Sie hier Ihr persönliches Depot anzeigen lassen. Beispiel:

Tagesperformance ▲ **+2,4%**
Gesamtpformance ▼ **-5,4%**

Deutsche Tele ▲ **+4,1%**
SAP AG ▲ **+2,3%**

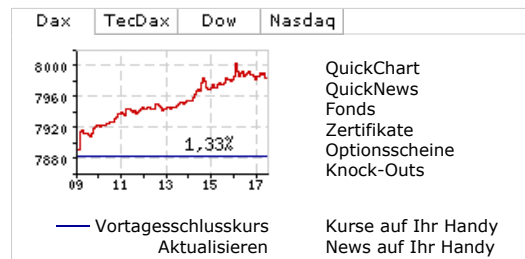
Meine Unternehmen | [Bearbeiten](#)

Als registrierter Nutzer können Sie hier Nachrichten zu ausgewählten Unternehmen anzeigen lassen. Beispiel:

DaimlerChrysler

[Einstellungen bearbeiten](#) | [per E-Mail](#) | [Meine Daten](#)

Börse Stand: 18:46 Uhr



Indizes+Preise

	Kurs	absolut	in %	...mehr
18:46 Uhr				
Dax	7.987,9	+104,8	+1,33	News
L-Dax	7.963,2	+91,4	+1,16	News
MDax	11.182,6	+128,6	+1,16	News
TecDax	926,0	+1,8	+0,20	News
EuroStoxx 50	4.557,0	+44,3	+0,98	News
Dow Jones	13.646,7	+19,1	+0,14	News
Nasdaq 100	2.612,0	+7,5	+0,29	News
Nikkei 225	17.958,9	+83,1	+0,46	News
€ in \$	1,3438	-0,00	-0,10	News
€ in £	0,6784	-0,00	-0,15	News
€ in CHF	1,6528	+0,00	+0,25	News
Öl in \$	68,77	+0,65	+0,95	News
Gold in \$	666,50	+7,40	+1,12	News

Tops Diff.% EUR

Dt. Telekom	4,14	14,35
Allianz	3,09	170,10
Metro	2,81	61,80

Flops Diff.% EUR

Hypo Real.	0,06	51,32
Dt. Börse	-0,10	175,75
Adidas	-0,51	47,20

Fonds

Top 3 Performance 1 Jahr in %

1 Hypo South Eastern Europ. Opp.	100,1
2 Fidelity Malaysia	50,8
3 NESTOR Fernost	50,7

Provision für den Verkauf der Fondsanteile aus fondseigenen Mitteln gezahlt wurde. Dass solche, auch Kickbacks genannten, Vergütungen an die Volks- und Raiffeisenbanken flossen, glaubt der Kapitalanlagerechtler Andreas Tilp aus Kirchentellinsfurt mit einem internen Schreiben der zum genossenschaftlichen Verbund gehörenden Geno-Vermögens-Anlage, das manager magazin vorliegt, beweisen zu können.

In dem Dokument ist unter anderem auch die Praxis der Provisionszahlungen für geschlossene Immobilienfonds erläutert. Die DZ Bank will sich zu den Vorwürfen im Detail nicht äußern, sagt aber, die Prospekte seien korrekt, und weist die Anschuldigungen zurück.

Mehr zum Thema

- **Immobilienfonds:** Reine Bewertungsfrage (02.04.2007)
- **Kickbacks:** "Totenglocke für die Beratungspraxis" (05.03.2007)

Das neue manager magazin

Deutsche Bahn, Lidl, Siemens - lesen Sie hier die exklusiven Vorabmeldungen aus dem neuen manager magazin ...mehr



Heft 6/2007

Titel

Halt die Presse

Wie Manager die Medien manipulieren

Vorabmeldungen

manager-magazin-Abonnement

Fonds >>

Toptrades Derivate

Zertifikate	Trades	EUR
DAX ZERT/n	91	79.69
ING Groep	84	35.16
Short DAX	85	55.90
Optionsscheine	Trades	EUR
Nokia CALL	388	4.78
BMW CALL/3	190	1.65
DAX PUT/72	178	1.95
Knockouts	Trades	EUR
DAX MiniFu	589	2.33
DAX LONG/7	310	1.15
DAX MiniFu	260	3.95

Derivate im Überblick

Derivate-Newsicker >>

- 09:01** Ein Paradies für Zocker – Währungs-Wetten mit Garantie und Hebel
- 31.05.** Kursrutsch muss kein Drama sein

Partnerangebote

- 700 Headhunter:** Kostenlos Profil hinterlegen
- Gehalts-Check:** Verdienen Sie genug?
- Seminarmarkt:** Tanken Sie Karrierewissen
- Handytarife:** Finden Sie den passenden Tarif
- Medführer:** Finden Sie Ihren Arzt oder Ihre Klinik

Service

- Abo-Service
- Angebot von A-Z
- Archiv-Abo
- Depot
- E-Mail
- Kurse
- mm.de als Startseite
- Mediadaten
- Newsletter-Abo
- RSS-Newsfeed
- Shop
- Währungsrechner
- Werbung buchen
- Wir über uns



Anzeige

- Mit Windkraftanlagen Ausschüttung von bis zu 304% sichern - jetzt mit 5% Bonus bis zum 31.05.07!
- Ausgezeichnet: Performance von +198,7% seit Auflegung mit dem Fidelity China Focus Fund
- Denkmalgeschützte Immobilien: Geringer Eigenkapitaleinsatz und steuerliche Abschreibung bis 90%.
- Jetzt Tagesgeldkonto mit 3,85% Zinsen eröffnen und den Sommer entspannt genießen. Infos hier
- Sicherheit und Rendite! Ca. 150 Schiffsbeteiligungen in einem Fonds - nahezu steuerfrei. Infos hier!

[zurück](#)

© manager-magazin.de 2007
Alle Rechte vorbehalten
Vervielfältigung nur mit Genehmigung der SPIEGELnet GmbH



[Unternehmen+Politik](#) | [Geld+Börse](#) | [IT+Medien](#)

| Home | Unternehmen+Politik | Geld+Börse | IT+Medien | Köpfe+Karriere | Life+Style | Sport | Partner | Harvard Businessmanager | manager-lounge | SPIEGEL ONLINE | Quality Channel | Impressum | Kontakt | Mediadaten | Jobs | Wir über uns | Fragen, Anregungen, Kritik: [E-Mail](#) an mm.de |